

SATAP S.p.A. - Torino

DECRETO PROT. N. A4/21/01-2.1 DEL 25/03/2021

INTERVENTI DI AMMODERNAMENTO ED ADEGUAMENTO DELL'AUTOSTRADA A4 TORINO-MILANO TRONCO II (NOVARA EST-MILANO) DALLA PK 91+000 ALLA PK 98+027 LOTTO 2.1

DECRETO DI SVINCOLO DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA DI ESPROPRIO E DI OCCUPAZIONE EX ART. 28 D.P.R. N. 327/2001 E S.M.I.

S.A.T.A.P. S.p.A.

Via Bonzanigo 22 10144 – Torino

DECRETO PROT. N. A4/21/01-2.1 DEL 25/03/2021

INTERVENTI DI AMMODERNAMENTO ED ADEGUAMENTO DELL'AUTOSTRADA A4 TORINO-MILANO TRONCO II (NOVARA EST-MILANO) DALLA PK 91+000 ALLA PK 98+027

LOTTO 2.1

DECRETO DI SVINCOLO DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA DI ESPROPRIO E DI OCCUPAZIONE

EX ART. 28 D.P.R. N. 327/2001 E S.M.I.

Il Dirigente preposto all'ufficio espropriazioni, Dott.ssa Gabriella BERTOLINO, in virtù dei poteri conferitile con procura speciale rep. 1462 racc. 828 notaio dott. Eugenio Stanislao Esposito del 21/11/2018 dalla S.A.T.A.P. S.p.A.,

PREMESSO

- a) che la S.A.T.A.P. S.p.A. è la concessionaria del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (subentrato ad ANAS S.p.A. ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, comma 5, del D.L. 216/2011 e dell'art. 36, comma 4, del D.L. 98/2011) di seguito "Concedente", dell'Autostrada A4 Torino-Milano, in forza della Convenzione Unica stipulata in data 10/10/2007 e divenuta efficace in forza della Legge n. 101/2008 con effetti novativi e ricognitivi dei precedenti atti convenzionali e dei successivi atti aggiuntivi;
- b) che gli interventi di ammodernamento e di adeguamento dell'autostrada Torino-Milano, Lotto 2.1 (da progr. km 91+000 alla progr. km 98+027) fanno parte delle opere pubbliche da realizzarsi nell'ambito della convenzione di concessione di cui alla premessa a) regolante i rapporti tra il Concedente Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la S.A.T.A.P. S.p.A. per la tratta autostradale A4 (Torino-Milano);
- c) che, con delibera CIPE n. 164 del 21 dicembre 2007, pubblicata su G.U.R.I. n. 219 del 18/09/2008, è stato approvato con prescrizioni e raccomandazioni il progetto definitivo degli "Interventi di ammodernamento e di adeguamento dell'autostrada Torino-Milano, tronco II (Novara Est-Milano) dalla pk 91+000 alla pk 127+000" comportante anche l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- d) che, con provvedimento prot. n° CDG-0051024-P del 11/04/2011 del Presidente dell'ANAS, è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di ammodernamento e di adeguamento dell'autostrada Torino-Milano, Lotto 2.1 (da progr. km 91+000 alla progr. km 98+027), sulla base dei proprietari risultanti intestatari catastali dei terreni interessati dalle opere, tra cui il signor BALDI GIUSEPPE, ed è stata dichiarata la pubblica utilità a tutti gli effetti di legge;

- e) che, con il provvedimento di cui alla premessa d), l'ANAS ha delegato la S.A.T.A.P. S.p.A., ai sensi dell'articolo 6 comma 8 del D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327 e s.m.i., beneficiaria e promotrice dell'espropriazione, ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo, così come disciplinati dal citato D.P.R., compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento, equiparando la SATAP S.p.A. alla "Autorità Espropriante" di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) e all'articolo 6 dello stesso D.P.R.;
- f) che, ai sensi dell'articolo 22 bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., la S.A.T.A.P. S.p.A. con Decreto motivato N. A4/13/03B – 22 b 2.1 del 28/01/2013, ha disposto l'occupazione anticipata degli immobili siti nel territorio del Comune di Romentino, necessari a realizzare gli interventi predetti fino al termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, ed ha determinato in via urgente e provvisoria l'indennità da corrispondere a ciascuna ditta interessata dal procedimento, tra cui il signor BALDI GIUSEPPE;
- g) che in data 21/02/2013 è stato notificato il Decreto di Occupazione anticipata unitamente alla determinazione provvisoria dell'indennità che il signor BALDI GIUSEPPE, non ha inteso accettare;
- h) che, ai sensi dell'art. 20 comma 8, secondo periodo del D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327 e s.m.i., si è provveduto a calcolare l'importo definitivo della indennità di espropriazione e di asservimento;
- i) che, ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., è stato dato corso al deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle somme spettanti ai proprietari non concordatari o che non hanno prodotto la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, tra cui il signor BALDI GIUSEPPE;
- j) che, non avendo ricevuto accettazione dell'indennità da parte del signor BALDI GIUSEPPE, in data 05/04/2016 sono stati depositati presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino/Aosta al n.1280069/453850, la somma di € 2625 relativa all'indennità spettante al proprietario del terreno distinto al catasto del Comune di Romentino, foglio 7, mappale 980, oggetto di occupazione provvisoria, e al n.1280075/453855, la somma di € 1.491,25 relativa all'indennità spettante al proprietario del terreno distinto al catasto del Comune di Romentino, foglio 7, mappale 981, oggetto di espropriazione definitiva e permanente e, alla data del Decreto di esproprio, intestata catastalmente per la quota di 1/1 al signor BALDI GIUSEPPE, C.F.[OMISSIS], residente in [OMISSIS];
- k) che, con decreto di esproprio e di asservimento n. A4/16/39 del 07/04/2016 ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 237/2001 e s.m.i., è stata disposta l'espropriazione permanente e definitiva e l'asservimento delle aree necessarie per la realizzazione degli interventi di cui alla premessa b), che pertanto dette aree devono intendersi trasferite alla S.A.T.A.P. S.p.A. a titolo originario;
- l) che tra le aree di cui alla premessa j) è compreso anche il terreno di seguito descritto, distinto al catasto del comune di Romentino e come risultante dalle certificazioni ventennali catastali e ipotecarie consegnate dall'interessato e successivamente verificate dall'Autorità Espropriante:
- foglio 7, mappale 981 (ex 91), sup.cat. 485mq oggetto di espropriazione definitiva e permanente, prima del decreto di esproprio e di asservimento n. A4/16/39 del 07/04/2016 proprietà BALDI GIUSEPPE per la quota di 1/1;
- m) che, con l'istanza assunta in protocollo al n. A4-1935/Edel 24/03/2021, il signor BALDI GIUSEPPE, [OMISSIS], residente in [OMISSIS], ha richiesto alla scrivente, producendo la necessaria documentazione, l'emissione del provvedimento autorizzativo al pagamento delle somme di € 26,25 e di € 1.491,25 per un totale di € 1.517,50, depositate dalla S.A.T.A.P. S.p.A. in data 05/04/2016 presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino/Aosta ai rispettivi numeri 1280069/453850 (€ 26,25) e 1280075/453855 (€ 1.491,25);

CONSIDERATO

- che i depositi di cui trattasi non hanno più motivo di sussistere, vista la dichiarazione di accettazione dell'indennità d'esproprio e la produzione da parte del signor BALDI GIUSEPPE, C.F. [OMISSIS], residente in [OMISSIS], della documentazione necessaria;
- che, ai sensi dell'art. 28 comma 2 del D.P.R. 327/2001, non c'è stata notifica di opposizione da parte di terzi;
- che, ai sensi dell'art. 28 comma 3 lettera a) del D.P.R. 327/2001, in base ai certificati dei registri immobiliari, risulta che non vi sono trascrizioni o iscrizioni di diritti o di azioni di terzi;
- che ai sensi dell'art. 35 del T.U. sulle espropriazioni e s.m.i. non deve essere applicata la ritenuta d'imposta del 20% trattandosi di area ricadente in zona omogenea E come previsto dal D.M. 2 aprile 1968, n. 1444;

VISTI

- i depositi amministrativi costituiti dalla S.A.T.A.P. S.p.A. in data 05/04/2016 presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino/Aosta ai rispettivi numeri 1280069/453850 (€ 26,25) e 1280075/453855 (€ 1.491,25) a garanzia dell'indennità di espropriazione per i terreni identificabili in Romentino foglio 7 mappale n. 980 e 981;
- la disposizione contenuta all'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

DECRETA

ARTICOLO 1 -Di autorizzare la Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino/Aosta- a svincolare le somme di € 26,25 e di € 1.491,25 integrate dagli eventuali interessi maturati a favore del signor BALDI GIUSEPPE, C.F. [OMISSIS], residente in [OMISSIS].

ARTICOLO 2 -Le somme di cui all'ARTICOLO 1 sono da prelevarsi dai depositi amministrativi n. 1280069/453850 del 05/04/2016 costituito dalla S.A.T.A.P. S.p.A. a garanzia dell'indennità di espropriazione per il terreno identificabile in Romentino foglio 7 mappale n. 980 e n. 1280075/453855 del 05/04/2016 costituito dalla S.A.T.A.P. S.p.A. a garanzia dell'indennità di espropriazione per il terreno identificabile in Romentino foglio 7 mappale n. 981.

ARTICOLO 3 - Sulla predetta somma non si applica la ritenuta d'imposta del 20%.

ARTICOLO 4 -La Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino/Aosta è tenuta ad eseguire il presente provvedimento, restando esonerata da responsabilità inerente al procedimento in oggetto, eccezione fatta per quella eventualmente derivante dalla qualificazione giuridica di sostituto di imposta gravante sulla Ragioneria medesima.

ARTICOLO 5 -Il presente decreto verrà comunicato al signor BALDI GIUSEPPE.

Torino, 25/03/2021

S.A.T.A.P. S.p.A.
 IL DIRIGENTE PREPOSTO ALL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI
 Dott.ssa Gabriella BERTOLINO